

АНОТАЦІЯ

дисципліни «Планування використання земель населених пунктів»

Мета: метою вивчення дисципліни є теоретична і практична підготовка студентів до практичної діяльності, спрямованої на організацію раціонального використання земель населених пунктів.

По закінченню вивчення навчальної дисципліни студенти повинні

Знати: основні поняття архітектурної діяльності та її роль в організації планувальної структури міст; значення містобудування та його теорії в сучасному суспільстві; вимоги до архітектурних проектів; еволюцію міських поселень; особливості і тенденції розвитку сучасних населених пунктів; поняття стилю в архітектурі; ознаки міських агломерацій; підходи та вимоги до зонування населених пунктів.

Вміти: оцінювати та аналізувати особливості і тенденції розвитку сучасних населених пунктів; оцінювати та аналізувати архітектурну діяльність при організації планувальної структури міст; проводити зонування земель населених пунктів, визначати і оцінювати перспективи розвитку транспортних мереж, аналізувати генеральні плани та надавати пропозиції щодо оптимізації використання земель населених пунктів.

Зміст дисципліни:

Змістовий модуль 1. *Архітектурна діяльність та містобудування.*

Основні положення. Поняття містобудівельної діяльності. Завдання планування використання земель населених пунктів. Містобудування як архітектурна спеціальність. Урбанізація в умовах ринкової економіки.

Поняття містобудування та його зв'язок з соціально-економічними процесами. Архітектурний проект як комплексна система. Взаємозв'язок архітектури і будівництва.

Змістовий модуль 2. *Історія та сучасні тенденції розвитку населених пунктів.*

Міста давньої Греції та Риму. Міста давнього Єгипту. Давні міста інших регіонів.

Позаміський відпочинок. Вимоги до його організації. Паркові дороги і сучасні вимоги до них. Рушійні сили розвитку сучасних населених пунктів. Основні тенденції розвитку сучасних населених пунктів.

Змістовий модуль 3. *Розселення населення. Генеральні плани населених пунктів.*

Чинники, що впливають на розселення. Форми розселення. Системи розселення. Проектна документація з районного планування.

Поняття «агломерація». Різноманітність агломерацій і умови їх виникнення. Функції міст та агломерацій. Генеральні плани: вимоги до них і значення.

Змістовий модуль 4. *Зонування та розпланування території населених пунктів.*

Поняття функціонального зонування. Основні функціональні зони. Планувальна структура міст. Вимоги до транспортної мережі.

Сельбища територія міста. Планувальна структура, складові та можливе розташування в системі міста. Житлова забудова та її роль у формуванні міського середовища. Проблеми реконструкції, модернізації і збереження історичної забудови.

Промислова зона міста. Складська зона. Планувальна структура та розташування в системі міста. Зона зовнішнього транспорту.

Зона зовнішнього транспорту. Приміська зона. Вирішення екологічних питань.

Громадські центри міста. Загальноміський центр. Організація мережі культурно-побутового обслуговування. Навчально – виховні установи. Установи культури, мистецтва та культури. Установи охорони здоров'я, спортивні, фізкультурно-оздоровчі та масового відпочинку і туризму. Підприємства торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування та комунального господарства.

Визначення земель житлової та громадської забудови. Використання земель житлової та громадської забудови. Земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і гаражного будівництва.

Пояснювальна записка. Індивідуальний план детального розпланування центральної частини (житлового кварталу, мікрорайону) населеного пункту.

Викладацький склад: старший викладач кафедри землевпорядкування та кадастру Гончаров В.В., goncharov7771959@mail.ru

Основна література:

Базова:

1. Дідик В.В., Павлів А.П. Планування міст. – Л., 2006. – 412 с.
2. Госунова М.И. Планирование городов и населенных мест. – М., 1986. – 206 с.
3. Лоїк Г. К., Тарасюк І. Г., Степанюк А. В., Смолярчук М. В. Розпланування та забудова території сільських населених пунктів і фермерських господарств: Навч. посібник. – К.: Арістей, 2009. – 344 с.

Допоміжна:

1. Безродній Т.Т. Архітектурні терміни – К., 1993. – 272 с.
2. Мардер А.П., Євреїнов Ю.М. та ін. Архітектура: короткий довідник. – К., 1995. – 272 с.