

Житлове право

Мета дисципліни – формування у студентів системних знань з питань житлового законодавства, уміння правильно розібратися в конкретній житловій ситуації та правильно її вирішити.

Основні завдання дисципліни – набути правових знань з питань житлового законодавства, особливостей правового регулювання житлових відносин в умовах становлення ринкової економіки в Україні; всебічно й глибоко зрозуміти природу і сутність житлових правовідносин, особливість методу та функцій житлового права, способи захисту порушених прав і інтересів; навчити не лише знати, а й розуміти зміст житлового законодавства, вміти застосовувати норми права та теоретичні знання до конкретних життєвих ситуацій.

Зміст дисципліни :

Модуль 1. Поняття житлового законодавства. Порядок забезпечення житлом громадян

Тема 1. Житлове право України як навчальна дисципліна та галузь законодавства. Правове регулювання житлових відносин

Тема 2. Юридична класифікація жилих будинків і жилих приміщень. Житловий фонд України, його призначення

Тема 3. Забезпечення громадян жилими приміщеннями у будинках державного і колективного житлового фонду

Тема 4. Договірно-правове регулювання житлових правовідносин у будинках державного і колективного житлового фонду

Змістовий модуль 2 Захист прав власників та наймачів житла

Тема 5. Особливості правового регулювання користування службовими жилими приміщеннями та гуртожитками

Тема 6. Утримання приватного житлового фонду

Тема 7. Захист прав і законних інтересів громадян як суб'єктів житлових правовідносин. Порядок розгляду і вирішення житлових спорів

Перелік знань та практичних навичок по закінченню вивчення дисципліни:

Студенти повинні знати :

Модуль 1:

- специфіку предмета та основний понятійний апарат дисципліни;
- суть права громадянина на житло та нормативну базу, яка його забезпечує;
- суб'єкти, об'єкти, зміст, підстави виникнення житлових правовідносин.

Модуль 2:

- особливості складання та правила оформлення документації різного спрямування.
- основи правового використання житлового фонду в Україні: найм житла, піднайм;
- особливості правового використання гуртожитків, службового житла, приватного житлового фонду.

Студенти повинні уміти:

Модуль 1:

- аналізувати зміст нормативних актів України, на яких базується житлове право та роз'яснювати їх зміст іншим;

- логічно (послідовно, з виділенням головного, доказово) викладати матеріал із застосуванням знань різних джерел;
- аналізувати здобуті знання за допомогою різних наукових методів;
- навчитися застосовувати здобуті теоретичні знання при вирішенні практичних питань.
- вирішувати юридичні завдання, користуватися цивільно-правовою базою, давати роз'яснення та тлумачення конкретним юридичним ситуаціям, відповідно до змісту навчальної програми.

Модуль 2:

- вирішувати юридичні завдання з приводу використання житлового фонду в Україні;
- логічно (послідовно, з виділенням головного, доказово) викладати матеріал із застосуванням знань різних джерел права;
- аналізувати інформацію та документи за допомогою різних наукових методів;
- навчитися застосовувати здобуті теоретичні знання при вирішенні практичних питань.

Викладацький склад – к.ю.н., доцент кафедри приватного та соціального права Ладика Ю.В. <http://ur.sau.sumy.ua/2015/1122/ladika-yuriy-volodimirovich.html>

Рекомендована література

1. Конституція України. – Харків: Консум. - 2007. – 23 с.
2. Житловий кодекс Української РСР від 30.06.1983 № 5464-X
3. Закон України “Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку” від 29 листопада 2001 р. № 2866-III.
4. Закон України “Про приватизаційні папери” від 09 березня 1992 р. № 2173-XII.
5. Закон України “Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності” від 03 березня 1998 р. № 147/98-ВР.
6. Постанова Верховної Ради України “Про оплату житлово-комунальних послуг населенням України” від 18 березня 1999 р. № 512-XIV.
7. Указ Президента України “Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі” від 27 березня 1998 р. № 222/98.
8. Указ Президента України “Про прискорення реформування житлово-комунального господарства” від 19 жовтня 1999 р. № 1351/99.
9. Постанова Кабінету Міністрів України “Про порядок надання додаткової житлової площі особам, які внаслідок Чорнобильської катастрофи перенесли променеву хворобу будь-якого ступеня або стали інвалідами, дітям-інвалідам, які потребують особливого догляду, та сім’ям, що втратили годувальника з числа осіб, віднесених до категорії 1” від 31 грудня 1996 р. № 1589.
10. Постанова Кабінету Міністрів України “Про вдосконалення шляхів розвитку молодіжного житлового будівництва” від 28 жовтня 1996 р. № 1300.